

[Type here]
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH,
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
Số: 35/BCTĐ-QHĐTĐXD

[Type here] CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
[Type here]
Đồng Tháp, ngày 13 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
Dự toán gói thầu lập nhiệm vụ quy hoạch
thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Tân Phước 3

Kính gửi: Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 đối với các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh của tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Kế hoạch số 1033/KH-UBND ngày 01/7/2026 của UBND Tỉnh triển khai thực hiện phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-BQL ngày 23/12/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp;

Phòng Quản lý Quy hoạch, Đầu tư và Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định dự toán gói thầu tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Tân Phước 3, với những nội dung sau:

I. Thông tin chung gói thầu

1. Tên gói thầu: Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu lệ 1/2000 KCN Tân Phước 3.

2. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu lệ 1/2000 KCN Tân Phước 3.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp.

4. Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế cấp Tỉnh.

5. Quy mô: 450 ha.

6. Địa điểm: xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

7. Thời gian thực hiện: không quá 01 tháng.

II. Kết quả thẩm định dự toán gói thầu

1. Căn cứ thẩm định dự toán gói thầu:

- Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Công văn số 2281/UBND-ĐTQH ngày 15/7/2026 của UBND Tỉnh về việc lập quy hoạch phân khu các KCN trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 93/QĐ-BQL ngày 22/7/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự toán dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch phân khu lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Phước 3 ở giai đoạn chuẩn bị lập Nhiệm vụ quy hoạch;

- Quyết định số 109/QĐ-BQL ngày 13/8/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch ở giai đoạn chuẩn bị lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Phước 3.

2. Kết quả thẩm định:

Đơn vị tính: đồng.

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Dự toán gói thầu trình thẩm định	Dự toán gói thầu thẩm định	Tăng (+)/ giảm (-)
1	Gói thầu: Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch	129.600.000	129.600.000	129.600.000	0
Tổng cộng		129.600.000	129.600.000	129.600.000	0

*** Nhận xét:**

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch được xác định trên cơ sở định mức chi phí của căn trên và căn dưới tương ứng với quy mô diện tích lập quy hoạch theo quy định tại Bảng số 5, Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; thuế giá trị gia tăng 8% áp dụng theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ. Kết quả cụ thể như sau:

- + Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch (trước thuế): 120.000.000 đồng.
- + Thuế giá trị gia tăng (8%): $120.000.000 \text{ đồng} \times 8\% = 9.600.000 \text{ đồng}$.
- + Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch (sau thuế): $120.000.000 + 9.600.000 = 129.600.000 \text{ đồng}$.
- Giá trị dự toán gói thầu sau thẩm định là **129.600.000 đồng**.

3. Về thẩm quyền phê duyệt: Dự toán gói thầu tư vấn nêu trên thuộc thẩm quyền phê duyệt của Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp (Chủ đầu tư) được quy định tại khoản 3 Điều 17 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ.

III. Kết luận và kiến nghị

Dự toán gói thầu tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch thuộc Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Tân Phước 3 đủ điều kiện trình phê duyệt để làm cơ sở tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch.

Trên đây là Báo cáo kết quả thẩm định dự toán gói thầu tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch ở giai đoạn chuẩn bị lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Phước 3. Phòng Quản lý Quy hoạch, Đầu tư và Xây dựng kính trình Lãnh đạo Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp phê duyệt.

Báo cáo thẩm định được lập bởi chuyên viên Trương Lê Quốc Tuấn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QHĐTĐXD.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Võ Phú Lâm